**Mẫu số 09b**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tên chủ đầu tư** ……….. | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  ---------------** |
| Số: ……./……… | *………., ngày …… tháng ….. năm ………* |

**BÁO CÁO**

**QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ MỘT PHẦN DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân ………………….

**1. Tên chủ đầu tư:**

- Địa chỉ ..........................................................................................................................

- Người đại diện ..............................................................................................................

- Số điện thoại ................................................................................................................

**2. Thông tin chung về dự án và phần dự án chuyển nhượng:**

a) Thông tin về dự án

- Tên dự án .....................................................................................................................

- Địa điểm dự án .............................................................................................................

- Quyết định phê duyệt dự án (Văn bản chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư ….) ..................................................................................................................................

- Mục tiêu của dự án: ......................................................................................................

- Tổng diện tích đất: …………………. Trong đó bao gồm: ........................................

+ Quy mô (diện tích đất, quy hoạch sử dụng đất, hệ số sử dụng đất, ……….)

+ Các chỉ tiêu về xây dựng công trình (mật độ xây dựng, diện tích xây dựng, diện tích nhà ở, số lượng nhà ở ………..)

+ Tổng mức đầu tư (nêu rõ cơ cấu nguồn vốn) ..............................................................

+ Tổng tiến độ và tiến độ chi tiết của dự án ...................................................................

+ Các thông tin khác .......................................................................................................

b) Thông tin về phần dự án chuyển nhượng

- Diện tích đất .................................................................................................................

- Quy mô công trình .......................................................................................................

- Tiến độ thực hiện, hiện trạng .......................................................................................

- Hồ sơ pháp lý ...............................................................................................................

- Các thông tin khác .......................................................................................................

**3. Các văn bản hồ sơ pháp lý của dự án gồm:** ...........................................................

**4. Quá trình thực hiện dự án:**

- Tình hình giải phóng mặt bằng ....................................................................................

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất ...............................................................

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật ...........................................................................

- Tình hình xây dựng nhà, công trình xây dựng .............................................................

- Tiến độ thực hiện dự án ...............................................................................................

- Tình hình huy động vốn ...............................................................................................

- Tình hình bán nhà (hoặc tình hình kinh doanh BĐS) ..................................................

- Tình hình chuyển nhượng đất cho các nhà đầu tư cấp 2 ..............................................

- Các vấn đề khác ...........................................................................................................

**5. Quá trình thực hiện của phần dự án chuyển nhượng:**

- Tình hình giải phóng mặt bằng ....................................................................................

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất ...............................................................

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật ...........................................................................

- Tình hình xây dựng công trình, nhà ở ..........................................................................

- Tiến độ thực hiện dự án ...............................................................................................

- Tình hình huy động vốn ...............................................................................................

- Tình hình kinh doanh bán nhà, (hoặc tình hình kinh doanh bất động sản .........................................................................................................................................

- Các vấn đề khác ...........................................................................................................

**6. Các nội dung đã cam kết với khách hàng** ..............................................................

**7. Các quyền và lợi ích của các tổ chức, cá nhân có liên quan** .................................

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như trên - Lưu: …… | **CHỦ ĐẦU TƯ** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |